

# Mit besten Empfehlungen. Ihr Notar.

Was Ihren Notar auszeichnet.  
Und was er  
für Sie tun kann.



## Was ist der Notar.

Der Notar ist Träger eines öffentlichen Amtes, dem staatliche Autorität übertragen ist, um öffentliche Urkunden zu errichten. Er stellt dabei die Echtheit, Beweiskraft, Aufbewahrung und die Vollstreckbarkeit dieser Urkunden sicher. Der Notar ist vom Gesetz dazu verpflichtet, unparteiisch und objektiv zu sein und genießt öffentlichen Glauben. Notariellen Urkunden kommt vor Gericht und Behörden eine besondere Beweiskraft zu. Notarielle Urkunden können darüber hinaus genauso vollstreckbar sein wie rechtskräftige Gerichtsurteile.

**Für ein Recht außer Streit.  
Der Notar.**

Darüber hinaus bietet der Notar ein umfangreiches Spektrum an Rechtsdienstleistungen an. Er berücksichtigt nicht nur die rechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten, sondern auch die steuerliche Seite der Vorgänge. So erstellt er eine für alle Beteiligten optimale, sichere und kostengünstige Lösung.

Der Notar unterliegt besonderer Kontrolle und strikten disziplinarrechtlichen Regeln.

## Die Prinzipien des Notariats.

### Unabhängigkeit

Der Notar ist zwar Träger eines öffentlichen Amtes, doch ist er vom Staat unabhängig und übt seinen Beruf im eigenen Namen und auf eigene Rechnung aus. Er ist keiner staatlichen Weisung unterworfen.

### Unparteilichkeit

Der Notar ist – ähnlich einem Richter – zur Unparteilichkeit verpflichtet. Er vertritt nicht einseitig die Interessen eines Auftraggebers. Er muss auf ausgewogene Rechts- und Vertragsverhältnisse hinwirken, um Konflikte bereits im Vorfeld zu vermeiden und sichere Rechtsverhältnisse zu schaffen.

### Öffentlicher Glaube

Dem Notar sind besondere Aufgaben der Rechtspflege übertragen. Was der Notar in seinen öffentlichen Urkunden bestätigt, hat besondere Beweiskraft. Deshalb genießt er auch besonderes Vertrauen.

### Vertraulichkeit

Der Notar und seine Mitarbeiter sind zur Verschwiegenheit gegenüber Jedermann verpflichtet. Diese Verschwiegenheitspflicht gilt grundsätzlich für alle Angelegenheiten, die im Rahmen der Berufsausübung bekannt werden. Nur mit ausdrücklicher Zustimmung aller Beteiligten dürfen Informationen an Dritte weitergegeben werden.

### Sicherheit

Wenn ein Notar Geld, Urkunden oder Informationsträger (Dokumente) als Treuhänder übernimmt, unterliegt er besonders strengen Richtlinien und bietet darüber hinaus weitgehenden Versicherungsschutz. Die Berufsausübung des Notars wird von der Notariatskammer regelmäßig kontrolliert.

### Verfügbarkeit

Derzeit gibt es über 470 Notariate in Österreich. Die Verteilung dieser Notarstellen ist gesetzlich geregelt. So ist garantiert, dass die Notariatsstellen in Österreich flächendeckend und gleichmäßig verteilt sind. Die Notare sind überall da, wo Bedarf nach Rechtspflege und Beratung besteht – und nicht nur dort, wo Geschäft winkt.

Viel von der Arbeit, die Notare leisten, wird nie wirklich sichtbar – und das ist gut so. Denn was der Notar regelt, ist gut geregelt. Schließlich ist und bleibt es ihre vornehmste Aufgabe, die Gerichte zu entlasten – nicht zu beschäftigen.

**Haben Sie gewusst, dass die Notare in Österreich über 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigen?**

## Was macht der Notar.

Der Notar ist ein kompetenter Berater und Helfer in vielen Rechtsfragen. Er kann Verträge nicht nur beglaubigen, er setzt sie auch selbst auf. Er ist im Familienrecht ebenso zu Hause wie im Steuerrecht, im Gesellschaftsrecht oder im Erbrecht. Hier einige Beispiele, wie und wobei Ihnen der Notar helfen kann – mit Sicherheit:

- Kaufverträge, Treuhandschaften, Mietverträge oder Pachtverträge
- Schenkungen und Übergaben
- Unternehmensgründungen, Umgründungen und Unternehmensübergaben
- Haupt- und Generalversammlungen
- Schuldscheine oder Pfandbestellungen
- Ehepakte, Ehevereinbarungen und Verträge zwischen Lebenspartnern

**Haben Sie gewusst, dass die Notare vielfach im Wettbewerb mit anderen Rechtsberatern stehen und dabei ihre Spitzenstellung erfolgreich behaupten?**

- Scheidungsvergleiche
- Testamente und Verlassenschaftsabhandlungen
- Adoptionsverträge und Erklärungen zur medizinisch unterstützten Fortpflanzung
- Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen
- Beglaubigungen und Beurkundungen
- Einsicht in Grundbuch und Firmenbuch
- Mediation und Schlichtung
- Vereinsgründungen oder Statutenänderungen

Die Sicherheit, die der Notar Ihnen bietet, kostet weniger als spätere teure Streitigkeiten. Außerdem ist der Notar oft günstiger, als Sie glauben. Bei Beglaubigungen z. B. ist der Notar meist billiger als das Bezirksgericht.

**Haben Sie gewusst, dass die Notare pro Jahr rund 2,5 Millionen Bürgerkontakte haben und dabei ca. 350.000 Urkunden erstellen?**

Sprechen Sie mit Ihrem Notar, wie er Ihnen behilflich sein kann. Ein Risiko gehen Sie damit in keinem Fall ein: Denn die erste Rechtsauskunft ist immer kostenlos!



## Der Unterschied.

Der Notar steht nicht für oder gegen eine Partei, sondern immer für das Recht. Er verhilft den Beteiligten zu ihrem Recht, verhindert Streit und vermittelt dort, wo mit Kompromissen mehr zu erreichen ist als mit einem Gerichtsurteil. Deshalb sind dem Notar hoheitliche Aufgaben übertragen, die sonst z. B. nur den Gerichten vorbehalten sind.

Viel von der Arbeit, die Notare leisten, wird nie wirklich sichtbar – und das ist gut so. Denn was der Notar regelt, ist gut geregelt. Schließlich ist und bleibt es die vornehmste Aufgabe der Notare, die Gerichte zu entlasten – nicht zu beschäftigen.

**Hat Ihnen schon einmal jemand mit dem Notar gedroht?**

Ein Blick in Länder wie die USA zeigt, wohin ein Weg ohne Notare führt: Gerichte, die in Klagenfluten ersticken; Prozesse, die Unternehmen gefährden; Kosten, die Existenzen ruinieren.

## Ihr Notar ist in Ihrer Nähe.

Ihr Notar ist überall, wo Sie ihn brauchen – auch dort, wo es nicht einmal ein Bezirksgericht gibt. Den Notar Ihres Vertrauens können Sie frei auswählen. Die aktuellen Adressen erhalten Sie im Internet unter [www.notar.at](http://www.notar.at) oder bei der Notariatskammer Ihres Bundeslandes.

### Wien, Niederösterreich und Burgenland

1010 Wien, Landesgerichtsstraße 20  
tel: 01/402 45 09  
fax: 01/406 34 75  
[kammer@notar.or.at](mailto:kammer@notar.or.at)

### Tirol und Vorarlberg

6010 Innsbruck, Maximilianstraße 3  
tel: 0512/56 41 41  
fax: 0512/56 41 41-50  
[notariatskammer.tirol@chello.at](mailto:notariatskammer.tirol@chello.at)  
[notariatskammer.vorarlberg@chello.at](mailto:notariatskammer.vorarlberg@chello.at)

### Kärnten

9020 Klagenfurt, Alter Platz 23/2  
tel: 0463/51 27 97  
fax: 0463/51 27 97-4  
[office@ktn-notare.at](mailto:office@ktn-notare.at)

### Oberösterreich

4040 Linz-Urfahr, Schmiedegasse 20/5  
tel: 0732/73 70 73  
fax: 0732/70 80 19  
[oberoesterreich@notariatskammer.at](mailto:oberoesterreich@notariatskammer.at)

### Salzburg

5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Straße 7  
tel: 0662/84 53 59  
fax: 0662/84 53 59-4  
[salzburg@notariatskammer.at](mailto:salzburg@notariatskammer.at)

### Steiermark

8010 Graz, Wielandgasse 36/III  
tel: 0316/82 52 86  
fax: 0316/82 52 86-4  
[steiermark@notariatskammer.at](mailto:steiermark@notariatskammer.at)

Übrigens: Der Frauenanteil unter den Notaren und Notariatskandidaten ist stark steigend. Bezeichnungen wie „der Notar“ sind in diesem Folder der besseren Lesbarkeit wegen gewählt und als geschlechtsneutral zu verstehen.